

## **Widerrufsbelehrung**

### **Widerrufsrecht**

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

Christian Bernet Immobilienmanagement  
St.-Jürgen-Straße 89  
24937 Flensburg

Tel.: 0461-978 866 21  
Fax: 0461-978 866 23  
info@christian-bernet.com

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. Ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Sie können dazu das nachstehende Musterformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerspruchsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### **Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zum Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

## Widerruf eines Maklervertrag nach dem Fernabsatzgesetz

(Wenn Sie den Maklervertrag widerrufen möchten, füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es an uns zurück. Die Verwendung des Formulars ist jedoch nicht vorgeschrieben)

Christian Bernet Immobilienmanagement  
St.-Jürgen-Straße 89  
24937 Flensburg

Tel.: 0461-978 866 21  
Fax: 0461-978 866 23  
info@christian-bernet.com

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) geschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung:

Maklervertrag über die Vermittlung einer Immobilie in

\_\_\_\_\_ (bitte Adresse oder Ort der Immobilie eintragen)

Angefragt am: \_\_\_\_\_

Vertragsabschluss am: \_\_\_\_\_

Name des/der Verbraucher(s) (Kunden) (\*):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Anschrift des/der Verbraucher(s) (Kunden) (\*):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des/der Verbraucher(s) (\*)

(\*) Unzutreffendes streichen